

Índice Roomix — junio de 2026

Precios de propiedades en la Ciudad de Buenos Aires y principales ciudades · roomix.ai/roomix-index

ALQUILER MEDIANO — CABA

\$750.000/mes

departamentos en ARS

VENTA — CABA

US\$2.758/m²departamentos, USD/m²

AVISOS ACTIVOS — CABA

51.496

alquiler + venta

Barrios de CABA (57)

BARRIO	ALQUILER MEDIANO	VAR. MENSUAL	VENTA	VAR. MENSUAL	AVISOS
Palermo	\$800.000	—	US\$3.493/m ²	—	12.776
Barrio Norte	\$750.000	—	US\$2.788/m ²	—	7.288
Recoleta	\$750.000	—	US\$2.887/m ²	—	7.202
Once	\$650.000	—	US\$2.071/m ²	—	6.023
Balvanera	\$650.000	—	US\$2.038/m ²	—	5.627
Caballito	\$740.000	—	US\$2.472/m ²	—	5.542
Belgrano	\$899.000	—	US\$3.442/m ²	—	5.507
Almagro	\$700.000	—	US\$2.445/m ²	—	4.712
San Nicolás	\$650.000	—	US\$2.024/m ²	—	3.555
Villa Crespo	\$750.000	—	US\$2.689/m ²	—	3.536
Núñez	\$850.000	—	US\$3.630/m ²	—	3.435
Abasto	\$680.000	—	US\$2.293/m ²	—	3.353
Colegiales	\$850.000	—	US\$3.362/m ²	—	3.285
Congreso	\$650.000	—	US\$1.760/m ²	—	3.062
Montserrat	\$650.000	—	US\$2.144/m ²	—	3.006
Villa Urquiza	\$770.000	—	US\$3.000/m ²	—	2.684
Retiro	\$750.000	—	US\$2.571/m ²	—	2.514
Flores	\$700.000	—	US\$2.206/m ²	—	2.502
Saavedra	\$750.000	—	US\$3.231/m ²	—	2.304
Puerto Madero	\$800.000	—	US\$5.500/m ²	—	2.088
Chacarita	\$750.000	—	US\$3.136/m ²	—	1.875
Constitución	\$650.000	—	US\$1.955/m ²	—	1.829
Centro / Microcentro	\$670.000	—	US\$2.137/m ²	—	1.685
San Cristobal	\$650.000	—	US\$1.889/m ²	—	1.634
Parque Chacabuco	\$750.000	—	US\$2.606/m ²	—	1.618
Villa Devoto	\$750.000	—	US\$2.834/m ²	—	1.405
Villa del Parque	\$730.000	—	US\$2.551/m ²	—	1.304
Barracas	\$700.000	—	US\$2.016/m ²	—	1.260
Parque Centenario	\$750.000	—	US\$2.500/m ²	—	1.145
La Boca	\$750.000	—	US\$2.164/m ²	—	1.134
Boedo	\$680.000	—	US\$2.231/m ²	—	1.088
Floresta	\$650.000	—	US\$1.952/m ²	—	1.014
Villa Pueyrredón	\$700.000	—	US\$2.733/m ²	—	995
Villa General Mitre	\$700.000	—	US\$2.267/m ²	—	917
Coghlan	\$750.000	—	US\$3.098/m ²	—	869

BARRIO	ALQUILER MEDIANO	VAR. MENSUAL	VENTA	VAR. MENSUAL	AVISOS
Chacagiales	\$800.000	—	US\$3.291/m ²	—	853
San Telmo	\$730.000	—	US\$2.222/m ²	—	839
Tribunales	\$650.000	—	US\$2.065/m ²	—	833
Liniers	\$700.000	—	US\$2.273/m ²	—	825
Villa Santa Rita	\$730.000	—	US\$2.209/m ²	—	711
Villa Luro	\$650.000	—	US\$2.292/m ²	—	691
La Paternal	\$690.000	—	US\$2.355/m ²	—	687
Agronomía	\$700.000	—	US\$2.639/m ²	—	668
Parque Patricios	\$650.000	—	US\$1.745/m ²	—	621
Velez Sarsfield	\$650.000	—	US\$1.945/m ²	—	602
Villa Ortuzar	\$750.000	—	US\$2.941/m ²	—	595
Catalinas	\$700.000	—	US\$2.059/m ²	—	568
Mataderos	\$650.000	—	US\$2.132/m ²	—	498
Monte Castro	\$650.000	—	US\$2.350/m ²	—	432
Villa Lugano	\$700.000	—	US\$1.098/m ²	—	402
Parque Avellaneda	\$600.000	—	US\$1.825/m ²	—	319
Parque Chas	\$690.000	—	US\$2.677/m ²	—	319
Pompeya	\$700.000	—	US\$1.619/m ²	—	188
Villa Soldati	\$700.000	—	US\$1.048/m ²	—	125
Villa Riachuelo	\$700.000	—	US\$1.140/m ²	—	108
Villa Real	—	—	US\$2.120/m ²	—	75
Versalles	—	—	US\$1.825/m ²	—	75

Principales ciudades

CIUDAD	ALQUILER MEDIANO	VAR. MENSUAL	VENTA	VAR. MENSUAL	AVISOS
Costa Atlántica	\$690.000	—	US\$2.000/m ²	—	8.717
Rosario	\$520.000	—	US\$2.035/m ²	—	11.444
General Pueyrredón	\$690.000	—	US\$2.083/m ²	—	7.427
Córdoba Capital	\$650.000	—	US\$1.603/m ²	—	7.035
Mar del Plata	\$700.000	—	US\$2.083/m ²	—	7.399
Pilar	\$700.000	—	US\$2.136/m ²	—	2.653
Tigre	\$800.000	—	US\$3.018/m ²	—	3.762
La Matanza	\$550.000	—	US\$1.592/m ²	—	4.433
La Plata	\$550.000	—	US\$1.499/m ²	—	3.948
Escobar	\$650.000	—	US\$2.122/m ²	—	637

Metodología: Medianas de avisos activos publicados en Roomix durante el período (precios de publicación, no de cierre). Alquiler: departamentos en alquiler publicados en ARS. Venta: USD/m² de departamentos en venta con superficie informada. Mediana publicada solo con muestra suficiente (n ≥ 12); “—” indica muestra insuficiente. Indicador de precios pedidos, no una tasación.

Uso libre con cita: estos datos pueden reproducirse citando “Índice Roomix” con enlace a roomix.ai/roomix-index. Consultas de prensa: el formulario en roomix.ai/roomix-index.